



REDUCING
HOUSING
INEQUALITIES

Impacts of climate change adaptation and mitigation measures on housing inequalities in Switzerland

Jennifer Duyne Barenstein

ENHR Annual Conference, Paris, 1- 4 July 2025



Co-funded by
the European Union



UK Research
and Innovation



State Secretariat for Education,
Research and Innovation SERI

The ReHousIn project is co-funded by the European Union. The UCL's work on this project is funded by UK Research and Innovation (UKRI) under the UK government's Horizon Europe funding guarantee. The ETH work on this project is funded by the Swiss State Secretariat for Education, Research and Innovation (SERI) under the Swiss government's Horizon Europe funding guarantee. Views and opinions expressed are those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union, European Research Executive Agency (REA) and other granting authorities. Neither the European Union nor the granting authorities can be held responsible for them.

**Urban densification triggers the
demolition of affordable housing ...**





... and causes displacement of
the most vulnerable people...

...triggers gentrification



Densified neighbourhoods for whom?





Angebot



E-EG-1

CHF 4'370

85.00 m²
Fläche

0
Geschoss

3.5
Zimmer



E-OG1-2

CHF 3'610

77.80 m²
Fläche

1
Geschoss

3.5
Zimmer



E-OG2-2

CHF 3'640

77.80 m²
Fläche

2
Geschoss

3.5
Zimmer



E-OG3-2

CHF 3'670

77.80 m²
Fläche

3
Geschoss

3.5
Zimmer



F-EG-1

CHF 4'640

100.60 m²
Fläche

0
Geschoss

3.5
Zimmer



F-OG5-1



Projekt



Verfügbarkeit



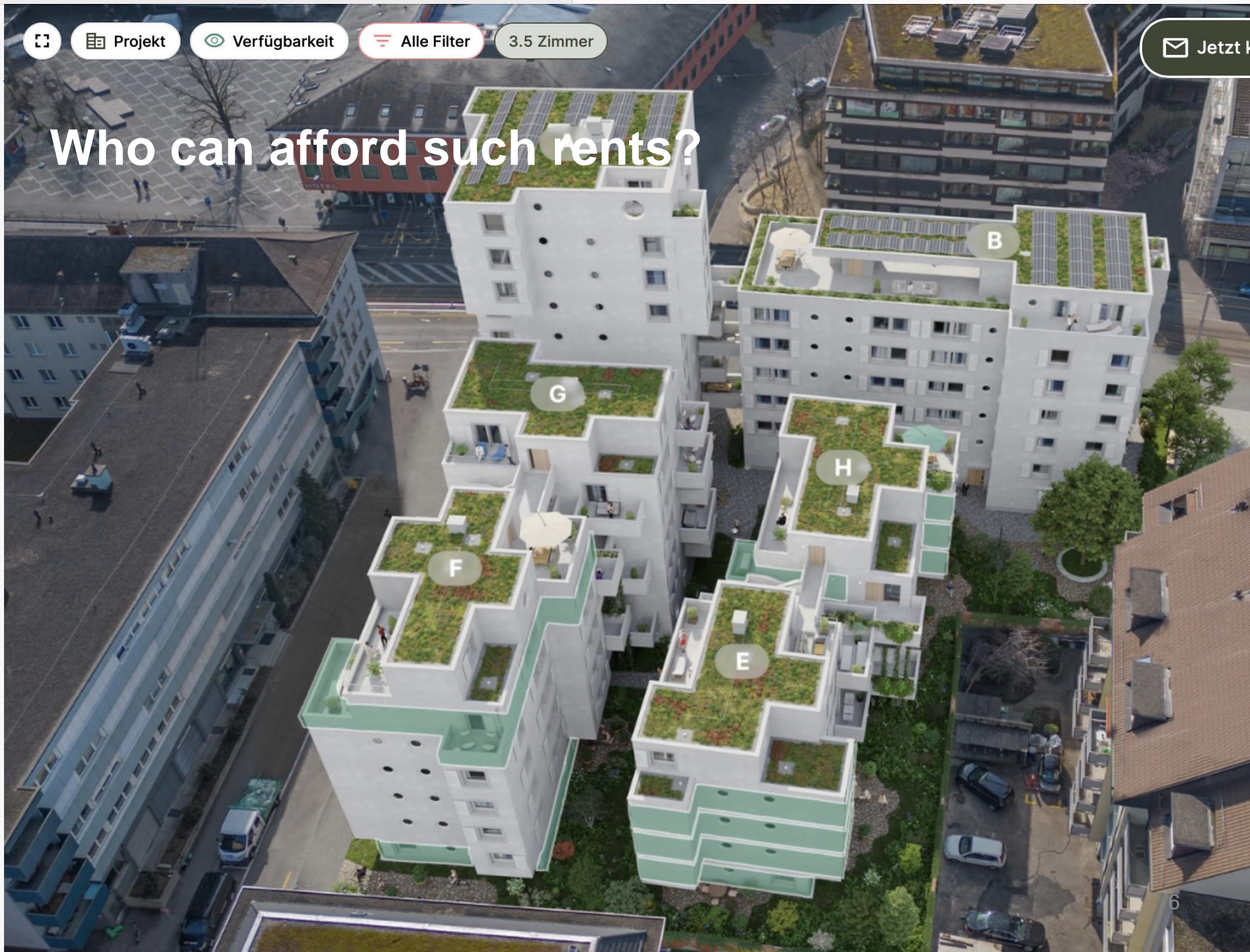
Alle Filter

3.5 Zimmer



Jetzt

Who can afford such rents?



Energy refurbishments



Nature-Based Solutions: Greening Facades



Nature-Based Solutions: A new Park in Zurich



Celebrating the opening of the Park



Affordable housing will be demolished

habitat 8000
Rechtlicher Wohnort.

Habitat 8000 AG
Am Ueberlandpark / Dreispitz

Anzahl Wohnungen heute: 54
Anzahl Wohnungen zukünftig: 77
Geplanter Baubeginn: 2029
Geplanter Bezug: 2031

Die Angaben entsprechen dem Stand des 30.06.2024. Änderungen der Wohnungen sind 100% auf die Baubestandteile.

Die Habitat 8000 ist eine gemeinnützige Aktiengesellschaft, die 1990 gegründet wurde. Heute besitzt und verwaltet die Habitat 8000 über 1300 bezahlbare Wohnungen in der Region Zürich, darunter auch die Siedlung Dreispitz 235-251 in Zürich-Schwandmatten am Ueberlandpark.

Um eine bestmögliche Ausnutzung zu erreichen und mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, plant die Habitat 8000 die Erneuerung ihrer Dreispitz-Siedlung zusammen mit ihren Nachbarin der ASIG Wohn-gemeinschaft. Der Auftakt zu dieser gemeinsamen Entwicklungsplanung erfolgte 2020 mit einer Machbar-keitsstudie und im November 2021 mit der Lancierung des Studienauftrags. Aktuell wird zusammen mit dem Planungsteam das Vorprojekt abgeschlossen. Die zwei projektierten Mehrfamilienhäuser der Habitat 8000 umfassen insgesamt 77 Wohnungen, drei Ateliers sowie einen Gemeinschaftsraum.

Weitere Informationen zu uns und unserem Projekt finden Sie auf www.habitat8000.ch.



ASIG Wohn-gemeinschaft

Low-income and elderly people are being displaced



